



## À louer : Charmante maison à Giberville !

GIBERVILLE 14730

1 100 € / mois

**charges comprises \***

Honoraires charges locataires: 874 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 238 €  
TTC.

**Guy HOQUET CAEN RIVE  
DROITE**

57-59 rue Saint Michel  
14000 Caen

0231712550

## À louer : Charmante maison à Giberville !

Découvrez cette maison à louer située à Giberville, offrant un cadre de vie idéal pour votre famille ! Avec ses 79,45 m<sup>2</sup> de surface habitable et un terrain spacieux de 1306 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 3 chambres confortables. Vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée, ainsi que le séjour exposé plein sud.

Le bien est en bon état et bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage. Profitez d'un chauffage efficace grâce à un poêle à bois .

À l'extérieur, vous trouverez une terrasse pour vos moments de détente, ainsi qu'un stationnement en sous-sol et extérieur. Le tout à proximité de nombreux points d'intérêt, tels que des écoles (École primaire Pasteur, Collège Émile Zola, École Maternelle Alfred Richer), et des espaces de loisirs.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet CAEN RIVE DROITE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

79.45 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

**Fiche technique du bien**

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Date ERP	2025-08-29 02:04:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an
Surface terrain	1306 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



