



## MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 66,00 M<sup>2</sup>

TINCHEBRAY-BOCAGE 61800

**139 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fèvres  
14500 VIRE

**02 31 68 08 78**

## MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 66,00 M<sup>2</sup>

Dans un environnement paisible et verdoyant, venez découvrir cette charmante maison en pierre de 66 m<sup>2</sup> habitables, située sur la commune de Tinchebray-Bocage, et édifiée sur un terrain de 4 992 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'un séjour chaleureux avec insert à bois, d'une cuisine indépendante, d'une buanderie, d'un WC séparé et d'une salle d'eau.

À l'étage, vous trouverez deux chambres ainsi qu'un second WC.

Les combles sont aménageables, offrant un potentiel d'agrandissement non négligeable selon vos besoins ou projets.

À l'extérieur, une dépendance d'environ 60 m<sup>2</sup> complète ce bien, idéale pour du stockage, un atelier, ou même un futur aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	337 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	4992 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1490€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





