



## Maison Toulouse Côte Pavée 4 pièce(s)

TOULOUSE 31400

**532 000 € \***

\* 532 000 € honoraires inclus

509 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
TOULOUSE COTE  
PAVEE**

213 Avenue Jean Rieux  
31500 TOULOUSE

**05 62 16 07 68**

## Maison Toulouse Côte Pavée 4 pièce(s)

Venez vite découvrir cette maison non mitoyenne au coeur de la Côte Pavée située dans une impasse au calme.

En retrait de l'avenue Jean Rieux et à proximité du Lycée Sainte Marie des Champs, de l'école Sainte Thérèse, des Linéo L8 et L9 et du futur métro C, cette maison bâtie en 1987 est idéale pour une famille. De plain pied , vous découvrirez le salon-salle à manger de 37m<sup>2</sup> avec son plafond cathédrale , la cuisine attenante qui pourra être ouverte, ses 3 chambres, sa salle de bain et 1 WC

Vous pourrez profiter de la terrasse prolongeant le salon et donnant sur un beau terrain arboré avec un puit et piscinable de 500m<sup>2</sup>

Le sous-sol de plus de 50m<sup>2</sup> permettant de garer plusieurs véhicules est un plus, et si vous souhaitez encore plus d'espace, les combles pourront être aménagées sur environ 30m<sup>2</sup>.

Prévoir quelques travaux de rafraîchissement pour profiter pleinement de votre future demeure.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'information ou visite de ce bien, nous nous ferons un plaisir de vous le faire découvrir.

102 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1987
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-08-29 07:47:19
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

248 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





