



## Pavillon 6 pièces -155 m<sup>2</sup> - 4 chambres

MITRY MORY 77290

**355 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## Pavillon 6 pièces -155 m<sup>2</sup> - 4 chambres

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir EN EXCLUSIVITE ce pavillon situé dans le quartier prisé de Mitry le Neuf, proche toutes commodités.

Il comprend au rez de chaussée un séjour lumineux de 40 m<sup>2</sup> avec accès terrasse/jardin, une belle cuisine ouverte aménagée avec îlot central et un cellier, une suite parentale et sa spacieuse salle de bains (douche italienne, baignoire et double vasque), et un WC indépendant avec espace buanderie. A l'étage un grand palier dessert 3 chambres et une salle d'eau avec WC.

Le tout sur un terrain de 416 m<sup>2</sup>.

Stationnement plusieurs véhicules à l'intérieur de la propriété.

Chauffage électrique - fenêtres bois et PVC double vitrage.

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Henri Barbusse, la Maternelle Suzanne Buisson, et le Collège Erik Satie, ce qui en fait un choix parfait pour les familles. De plus, vous trouverez des commodités à proximité, notamment des pharmacies et des parcs pour profiter de moments de détente. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet MITRY MORY, qui détient ce bien.

155 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-08-30 02:16:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	416 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





