



## Appartement Grigny en rez de jardin 3 pièces 62.36 m<sup>2</sup>

Grigny 69520

**219 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GIVORS**

54 Rue Roger Salengro  
69700 Givors

**0478074400**

## Appartement Grigny en rez de jardin 3 pièces 62.36 m<sup>2</sup>

À vendre à Grigny, au sein de la résidence récente et recherchée Green Park, découvrez cet appartement de 62 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin, parfaitement entretenu et offrant des prestations de qualité. Construit en 2020, ce bien se distingue par son état impeccable et son confort moderne.

L'espace de vie de plus de 25 m<sup>2</sup> se compose d'un séjour lumineux avec cuisine américaine aménagée et équipée, ouvrant sur une terrasse de 8 m<sup>2</sup> et un jardin privatif de 33 m<sup>2</sup> idéal pour profiter des beaux jours. La partie nuit comprend deux chambres avec placards intégrés, une salle de bains moderne ainsi qu'un WC indépendant.

Les prestations sont au rendez-vous : double vitrage PVC, volets roulants électriques, chauffage individuel par climatisation réversible, interphone et ascenseur. L'appartement est vendu avec un garage fermé, garantissant sécurité et confort de stationnement.

La copropriété est bien entretenue, composée de 61 lots dont 31 d'habitation, avec des charges annuelles maîtrisées d'environ 900 €. Aucun litige ou procédure en cours n'est à signaler.

Côté localisation, l'adresse bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, tout en restant proche des commodités : écoles accessibles en deux minutes, transports et commerces à proximité.

Ce bien est proposé au prix de 219 000 € (honoraires à la charge du vendeur). Diagnostics réalisés : DPE classe C (consommation énergétique maîtrisée, estimation annuelle entre 700 et 1030 €).

Une opportunité rare sur le secteur, idéale pour un premier achat ou une famille en quête de confort et de modernité.

62.36 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	61
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.45 m2
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-04 09:58:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



## Photos du bien









