



## Maison à louer à Morée en RÉSIDENCE SECONDAIRE

VENDOME 41100

**2 200 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 500 € /

mois Dépôt de garantie : 1700 €

Honoraires charges locataires: 2184.49 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 936.21 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin

28200 Châteaudun

0237450557

## Maison à louer à Morée en RÉSIDENCE SECONDAIRE

Découvrez cette spacieuse maison à louer située à Morée, offrant un espace de vie généreux de 312.07 m<sup>2</sup>.

Avec ses 9 pièces, dont 5 chambres, cette propriété est idéale pour une grande famille ou pour ceux qui recherchent un espace de travail à domicile. La maison est dotée d'un chauffage au fuel avec des radiateurs pour un confort optimal.

Située dans un quartier calme de Morée, vous serez à proximité de plusieurs commodités, notamment une pharmacie et un supermarché. Ce bien est proposé sous un bail civil (hors loi 89) et est géré par l'agence Guy Hoquet CHATEAUDUN.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans une maison spacieuse et confortable.

référence 6426

312.07 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	500 €
Prestations / charges	entretien du jardin, tom, entretien de chaudière
Dépôt de garantie	1700 €
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	201 kWh/m2 par an
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 8180€ et 11130€ au 01/01/2021

## Photos du bien





