



## Maison Mezidon Vallee D Auge 4 pièce(s)

Mézidon Vallée d'Auge 14270

**Guy HOQUET MOULT**

20 Route de Paris

14370 Moulton- Chicheboville

**02 31 08 78 36**

## Maison Mezidon Vallee D Auge 4 pièce(s)

Découvrez cette charmante maison à Mézidon Vallée d'Auge, idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie paisible. Avec ses 104 m<sup>2</sup>, elle offre trois chambres spacieuses, un bureau et une salle de bain. La pièce de vie lumineuse et conviviale saura vous séduire.

Vous apprécierez la proximité des commodités : l'école primaire publique est à seulement 200 mètres, tandis que la gare de Mézidon-Canon se trouve à quelques minutes en voiture, facilitant vos déplacements. Le bus de la ligne 34 est accessible à 100 mètres, vous connectant facilement aux environs.

Profitez de la nature avec les parcs et forêts à proximité, et découvrez les plaisirs gourmands grâce aux boulangeries, boucheries et restaurants tout proches. À seulement 235 000€, cette maison est une opportunité à ne pas manquer pour vivre en harmonie avec votre environnement. Contactez-nous pour une visite dès aujourd'hui.

104 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2016
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1