



## Maison d'architecte à deux pas de la Côte Sauvage

LE POULIGUEN 44510

**Guy HOQUET LE  
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc  
44510 LE POULIGUEN

0240151380

## Maison d'architecte à deux pas de la Côte Sauvage

LOCATION MEUBLÉE à l'année :

Dans un écrin de verdure, installez-vous dans cette très belle et atypique maison d'architecte comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, 3 salons, une grande suite parentale, 2 autres chambres, 2 bureaux, 2 autres points d'eau.

Terrain clos et arboré avec dépendances, trois terrasses dont une avec jacuzzi. A deux pas de la Mer.

LOYER : 2800 € + 43.75 € de charges soit 710 € Charges comprises.

Dépôt de garantie : 5600 €

Honoraires locataire(s) : 2418 € TTC dont honoraires d'état des lieux : 558€ TTC

186 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Provision sur charges	43.75 €
Prestations / charges	taxe ordures ménagères
Dépôt de garantie	5600 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1992
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-29 11:33:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3750€ et 5110€ au 01/01/2023

## Photos du bien



