



## Vente villa - Rivedoux - Plain-pied

RIVEDOUX PLAGE 17940

**1 190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

**05 46 01 75 94**

## Vente villa - Rivedoux - Plain-pied

Rivedoux - Proche de la plage

Idéalement située sur l'Île de Ré à proximité des commerces et à quelques minutes de la plage, venez découvrir cette belle villa de plain-pied entièrement rénovée avec des prestations de qualité.

- Entrée indépendante avec placards intégrés
- Spacieuse pièce de vie avec cuisine américaine aménagée et équipée
- 3 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative

Côté extérieur, profitez d'un agréable jardin paysager sans vis à vis :

- Arrosage automatique
- Piscine chauffée
- Stationnements privatifs + garage
- Cave en sous-sol

Vendue entièrement meublée, ce bien est prêt à vivre pour une résidence principale ou secondaire.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet La Flotte pour organiser une visite !

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Surface séjour	54 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-24 10:54:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



