



## Villa 3 chambres avec jardin Castelnau-d'Aude

CASTELNAU D'AUDE 11700

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## Villa 3 chambres avec jardin Castelnau-d'Aude

Située au coeur du charmant village de Castelnau-d'Aude, venez découvrir cette agréable villa de 79 m<sup>2</sup> habitables implantée sur une parcelle de 440 m<sup>2</sup>.

Elle se compose de :

Une pièce de vie lumineuse équipée d'une climatisation réversible et d'un poêle à bois,

Une cuisine moderne, aménagée et équipée, ouverte sur le séjour,

Trois chambres avec placards intégrés, dont une disposant de sa propre salle d'eau,

Une salle d'eau supplémentaire et un WC indépendant,

Un espace buanderie fonctionnel.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un jardin clos et arboré, ainsi que d'une remise idéale pour le stockage.

Les plus : confort été/hiver, rangements optimisés, environnement calme, proche des commodités.

Une maison idéale pour une famille ou pour un premier achat, alliant confort et praticité dans un cadre agréable.

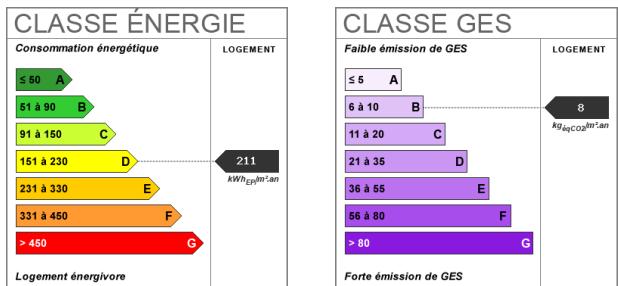
Prix attractif : 189 000 € FAI

79 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	2 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2021-06-07 05:34:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m <sup>2</sup> par an
Ce qu'on aime agence	Environnement calme et agréable, Prix attractif : 189 000 FAI, 3 chambres dont 1 suite parentale
Surface terrain	440 m <sup>2</sup>

# Bilan énergétique



## Photos du bien





