



## MAISON DE PLAIN PIED - 3 PIÈCES 74 M<sup>2</sup>

LIVAROT PAYS D AUGES 14140

**171 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LISIEUX**

16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX

**02 31 31 80 00**

## MAISON DE PLAIN PIED - 3 PIÈCES 74 M<sup>2</sup>

À seulement 5 minutes de Livarot, proche de toutes commodités.

Cette maison de plain-pied de 74m<sup>2</sup> habitables vous offre un cadre de vie CALME et PAISIBLE. Vous découvrirez un séjour de 33m<sup>2</sup> avec poêle à granulés, 2 chambres, une cuisine, une salle de bains et W.C indépendant.

Un sous-sol total avec garage attenant viennent optimiser le confort de ce bien édifié sur un terrain de 11 133m<sup>2</sup> arboré et clos par un portail manuel.

74 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-18 03:53:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2080€ au 01/01/2023

Photos du bien





