



## MAISON DE PLAIN PIED - 3 PIÈCES 74 M<sup>2</sup>

LIVAROT PAYS D AUGE 14140

**171 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LISIEUX**

16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX

**02 31 31 80 00**

## MAISON DE PLAIN PIED - 3 PIÈCES 74 M<sup>2</sup>

À seulement 5 minutes de Livarot, proche de toutes commodités.

Cette maison de plain-pied de 74m<sup>2</sup> habitables vous offre un cadre de vie CALME et PAISIBLE. Vous découvrirez un séjour de 33m<sup>2</sup> avec poêle à granulés, 2 chambres, une cuisine, une salle de bains et W.C indépendant.

Un sous-sol total avec garage attenant viennent optimiser le confort de ce bien édifié sur un terrain de 11 133m<sup>2</sup> arboré et clos par un portail manuel.

74 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Année construction     | 1974                          |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage            |
| Assainissement         | Fosse septique                |
| Salle(s) de bains      | 1                             |
| WC                     | 1                             |
| Cuisine                | Nue                           |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Mode Chauffage         | Electrique                    |
| Cheminée               | Poêle à granulés              |
| Nombre de terrasse     | 1                             |
| Sous-sol               | Oui                           |
| Date ERP               | 2025-02-18 03:53:02           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 234 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2080€ au 01/01/2023

## Photos du bien



