



## Appartement 2 pièce(s) 50 m2 avec balcon et box

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**129 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

**01 64 37 80 00**

## Appartement 2 pièce(s) 50 m2 avec balcon et box

En exclusivité, venez découvrir cet appartement de 50 m<sup>2</sup>, situé au 3ème et dernier étage d'une résidence sécurisée. Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie lumineuse, donnant accès à un balcon, parfait pour profiter des beaux jours. La cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée, offre un espace fonctionnel et agréable au quotidien. L'appartement dispose également d'une chambre confortable, d'une salle de bains et de toilettes séparées, pour plus de confort.

En complément, un box fermé en sous-sol permet de stationner un véhicule en toute tranquillité.

Idéalement situé, le bien bénéficie d'un emplacement privilégié, à deux pas de la gare, des commerces, des écoles, des restaurants, et du RER, tout en étant proche du centre commercial Carré Sénart.

Un cadre de vie pratique et agréable, parfait pour un premier achat ou un investissement. À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	-2 km
Accès Bus	-5 min
Accès RER	-5 min
Accès Ecole	-10 min
Accès Gare	-5 min
Charges forfaitaires	133 €
Prestations / charges	Poubelles, entretien, réparation, syndic / 133 par mois
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien





