



## APPARTEMENT DUPLEX 4 PIÈCES

PANTIN 93500

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## APPARTEMENT DUPLEX 4 PIÈCES

EXCLUSIVITÉ PANTIN DERNIER ÉTAGE DUPLEX 4 PIÈCES AU CALME

Au sein d'une petite copropriété de 5 lots aux faibles charges (moins de 40 € / mois), découvrez ce duplex situé au dernier étage, d'une superficie de 78 m<sup>2</sup> Carrez (102 m<sup>2</sup> au sol).

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur un séjour lumineux, trois chambres, d'un WC séparé et d'une salle de bains.

L'appartement est en très bon état général, offrant un intérieur agréable et fonctionnel.

Vous profiterez également de la jouissance d'un jardin collectif au sein de la copropriété.

Une cave complète ce bien.

78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	396 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Jardin	Oui
Année construction	1880
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-06-06 04:38:12

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

456 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2890€ au 06/06/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2890€ et 3960€ au 06/06/2025

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





