



APPARTEMENT 2 PIECES + CAVE - AUBERVILLIERS METRO 4 CHEMINS

AUBERVILLIERS 93300

124 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

APPARTEMENT 2 PIECES + CAVE - AUBERVILLIERS METRO 4 CHEMINS

Découvrez cet appartement de 2 pièces à rafraîchir, idéalement situé à Aubervilliers, dans le quartier calme de Firmin Génier - Sadi Carnot.

D'une surface de 20.58 m², cet appartement au rez-de-chaussée comprend une chambre, une salle d'eau et un WC. Le bien est en bon état, avec des fenêtres en double vitrage et un chauffage électrique par convecteurs.

Le prix de vente est de 124 500 €. La référence de l'annonce est 1936.

À seulement 100 mètres des commerces, cet appartement bénéficie d'un accès facile aux transports en commun : bus à 5 minutes et métro AUBERVILLIERS-PANTIN LES 4 CHEMINS à 7 minutes.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Condorcet, le Lycée professionnel Jean-Pierre Timbaud, le Lycée Jean-Pierre Timbaud et le Collège Gisèle Halimi.

De plus, une cave est incluse avec le bien.

N'attendez plus pour visiter cet appartement qui pourrait devenir votre nouveau chez-vous ! Contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour plus d'informations.

20.58 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
---------------	---

Distance Commerces	0.1 km
--------------------	--------

Accès Bus	5 min
-----------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	30
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	972 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	1930
--------------------	------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
---------------------	-------------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	A rafraîchir
----------------	--------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Digicode	Oui
Date ERP	2025-09-05 10:09:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	465 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

