



Maison en pierre AUVERS

AUVERS 50500

213 000 € *

* 213 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CARENTAN

23 place de la République
50500 CARENTAN

0233711617

Maison en pierre AUVERS

L'agence immobilière GUY HOQUET de CARENTAN vous propose cette maison en pierre située à AUVERS, à seulement 6 minutes de CARENTAN.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un spacieux séjour/salon, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une arrière-cuisine, d'une pièce à aménager, d'une salle d'eau ainsi qu'un WC.

À l'étage, un couloir dessert quatre chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Le bien dispose d'un joli terrain de 1971m² avec un garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

213 000€ HONORAIRES INCLUS : 6.50% TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (200000€ Hors Honoraires)

Marie LECOEUR agent commercial - RSAC 953 592 003

188.99 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-09-04 09:08:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	355 kWh/m2 par an
Surface terrain	1971 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4740€ et 6480€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





