



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 90,00 M<sup>2</sup>

Plaisir 78370

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 90,00 M<sup>2</sup>

À vendre à Plaisir, une charmante maison "type Windsor" de 90 m<sup>2</sup> idéale pour les familles. Cette propriété spacieuse offre quatre chambres confortables et deux salles de bain modernes. Située dans un quartier paisible, elle bénéficie d'une excellente isolation thermique et énergétique (DPE C).

Profitez de la proximité des commodités avec le Centre Commercial à seulement 10 minutes à pied et de nombreux commerces tels que boulangeries et boucheries à proximité. Les familles apprécieront la proximité des écoles, notamment l'école maternelle Mozart à 1 minute à pied.

Les amateurs de nature seront ravis par les parcs environnants comme le Parc des Quatre Saisons à 5 minutes à pied. Les transports en commun sont facilement accessibles avec l'arrêt de bus François Mitterrand - Commissariat à 1 minute à pied desservi par les lignes 5101 et 5183.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement pratique et agréable. Prix: 350 000€.

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

1 parking(s)

**Fiche technique du bien**

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1990
Salle(s) de bains	2
WC	2
Surface terrain	144 m <sup>2</sup>

---

## Photos du bien





