



MAISON ANCIENNE RENOVEE

CAEN 14000

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

MAISON ANCIENNE RENOVEE

Calvados (14) - AVENAY

À 10 min de Caen, venez découvrir cette maison de 1950 rénovée avec goût avec grande hauteur sous plafond, bel escalier, parquet d'origine...

Elle se compose sur trois niveaux comme suit :

au rez-de-chaussée : Cuisine industrielle, salon-séjour, dégagement et WC.

Au premier étage : palier, 2 belles chambres, salle d'eau avec WC et douche à l'italienne.

Au dernier étage : Spacieuse chambre sous comble avec dressing.

Buanderie, garage non attenant.

Maison mitoyenne d'un côté, huisseries PVC, chauffage Gaz, belles pierres sous le ravalement...

Contact direct : Dany BOISGONTIER 0658890495 - EI

Agent immatriculé 902529114 au RSAC de Caen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

102.09 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1949
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-07-25 07:22:06
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





