



mobilier généré par IA

## Maison en pierre d'environ 98 m2 - 22100 SAINT-HELEN

SAINT HELEN 22100

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Maison en pierre d'environ 98 m2 - 22100 SAINT-HELEN

À l'abri des regards, venez découvrir cette charmante maison en pierre au charme authentique. Elle se compose d'une agréable cour intérieure, ensoleillée et conviviale, d'un salon-séjour avec cheminée insert, d'une cuisine, et à l'étage, d'un palier desservant deux chambres, une salle de bains, un WC indépendant ainsi qu'un grenier.

À l'extérieur, vous profiterez également d'un garage en pierre avec grenier à l'étage et d'une belle cour fermée exposée plein sud, idéale pour partager de bons moments en extérieur.

Idéalement située sur l'axe Dinan ? Rennes ? Saint-Malo, à proximité de tous les services, cette maison a tout pour vous séduire.

Une visite s'impose !

98 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Etage                  | 1                   |
| Nombre étages          | 1                   |
| Surface séjour         | 33.65 m2            |
| Année construction     | 1940                |
| Neuf - Ancien          | Ancien              |
| Fenêtres               | Mixte Bois - PVC    |
| Assainissement         | Fosse à refaire     |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Nue                 |
| Exposition Séjour      | Sud                 |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mode Chauffage         | Bois + Electrique   |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Cheminée               | Insert              |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Date ERP               | 2025-07-29 17:55:27 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 281 kWh/m2 par an   |

Surface terrain

164 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







Photographie retouchée






#### Ce bien vous intéresse ?

Notre équipe est à votre disposition pour répondre à vos questions et organiser des visites.

Notre priorité : vous accompagner dans votre projet immobilier.

 Contactez-nous au 06 36 07 57 71