



mobilier générée par IA

## Maison en pierre d'environ 98 m<sup>2</sup> - 22100 SAINT-HELEN

SAINT HELEN 22100

**Guy HOQUET DINAN**23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Maison en pierre d'environ 98 m<sup>2</sup> - 22100 SAINT-HELEN

À l'abri des regards, venez découvrir cette charmante maison en pierre au charme authentique. Elle se compose d'une agréable cour intérieure, ensoleillée et conviviale, d'un salon-séjour avec cheminée insert, d'une cuisine, et à l'étage, d'un palier desservant deux chambres, une salle de bains, un WC indépendant ainsi qu'un grenier.

À l'extérieur, vous profiterez également d'un garage en pierre avec grenier à l'étage et d'une belle cour fermée exposée plein sud, idéale pour partager de bons moments en extérieur.

Idéalement située sur l'axe Dinan ? Rennes ? Saint-Malo, à proximité de tous les services, cette maison a tout pour vous séduire.

Une visite s'impose !

98 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	33.65 m2
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-07-29 17:55:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

Surface terrain

164 m<sup>2</sup>

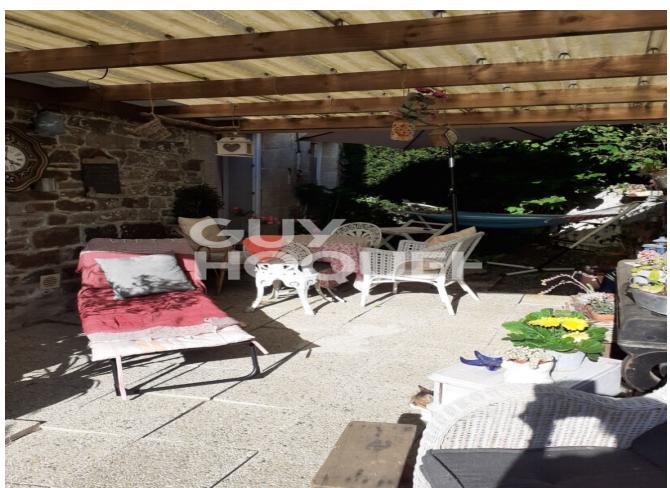
## Bilan énergétique

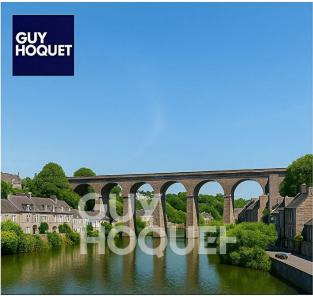
DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







**Ce bien vous intéresse ?**

Notre équipe est à votre disposition pour répondre  
à vos questions et organiser des visites.  
Notre priorité : vous accompagner dans votre  
projet immobilier.

 Contactez-nous au 06 36 07 57 71