



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 97,00 M<sup>2</sup>

Sérézin-de-la-Tour 38300

**341 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 97,00 M<sup>2</sup>

Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu - Depuis 2013 à vos côtés.

Découvrez cette charmante maison de plain-pied à Sérézin-de-la-Tour, idéalement située pour un mode de vie pratique et agréable. Avec ses 4 chambres spacieuses, elle offre tout le confort nécessaire pour accueillir votre famille. Profitez d'un cadre de vie paisible tout en étant à proximité des commodités essentielles.

Dans un lotissement au calme, vous serez charmé par son terrain de plus de 600m<sup>2</sup> vous permettant de vous faire profiter pleinement environnement rural.

Il est possible de développer facilement cette maison en aménageant les combles.

À seulement 4 minutes à pied, l'arrêt de bus Sérézin Place vous connecte facilement à la ligne 1131, facilitant vos déplacements quotidiens. Les courses sont simplifiées avec Colruyt à 4 minutes en voiture, tandis que les écoles, comme l'école primaire Eugène Robert, sont accessibles à pied.

Pour vos loisirs, de nombreux restaurants et parcs tels que le Square du 19 mars 1962 sont à quelques minutes en voiture. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans cette maison accueillante, alliant confort et praticité, au prix attractif de 341 000 €. Contactez nous pour plus d'informations.



97 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2012

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1930€ au 01/01/2025

## Photos du bien







