



Appartement Sainte-Clotilde 2 pièces 44 m2

SAINTE CLOTILDE 97490

**Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis**13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis**0262416600**

Appartement Sainte-Clotilde 2 pièces 44 m2

Idéal investisseur ! Situé dans la résidence sécurisée Amarante à Deux Canons, cet appartement T2 de 44 m² (59m2 de surface utile) et bénéficie d'un bail en cours, actuellement loué 546 € par mois (fin de bail : août 2026).

Situé au 2ème étage avec ascenseur, il se compose d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains avec WC et de deux varangues offrant de beaux espaces extérieurs. Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

A noter : Des travaux sont à prévoir dans l'appartement.

Quartier recherché de Saint-Denis, proche des commodités et des axes principaux.

44 m²**2 pièce(s)****1
chambres**

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	7
Provision sur charges	33 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
