



## Maison Notre Dame De Bondeville 4 pièce(s) 72 m2

NOTRE DAME DE BONDEVILLE 76960

**880 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 800 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 300 €  
TTC.

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

569 Rue de l'Eglise  
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

## Maison Notre Dame De Bondeville 4 pièce(s) 72 m2

Découvrez cette charmante maison à louer à Notre-Dame-de-Bondeville, idéale pour un couple ou une petite famille. Avec ses 72 m², elle offre un espace de vie convivial et fonctionnel comprenant 4 pièces, dont 2 chambres spacieuses.

Profitez d'une localisation privilégiée à proximité immédiate des commodités. Les écoles élémentaires Jean Moulin et Victor Hugo ne sont qu'à 3 minutes à pied, tandis que l'école maternelle Louis Duteurtre est à 5 minutes. Pour vos courses, le Super U se trouve à seulement 13 minutes de marche.

Côté transport, la maison est très bien desservie avec l'arrêt de bus Notre-Dame-de-Bondeville - Mairie à seulement 1 minute à pied, desservi par les lignes 526 et 529. La gare de Maromme est également accessible en 13 minutes à pied.

Enfin, pour vos moments de détente, le parc Colette Privat est à 10 minutes de marche, et plusieurs forêts environnantes sont à quelques minutes en voiture. Ne manquez pas cette opportunité!

72 m²

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	800
Provision sur charges	80
Conso Energ	242 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Surface terrain	135 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2160€ au 01/01/2023

## Photos du bien



