



## Maison Notre Dame De Bondeville 4 pièce(s) 72 m<sup>2</sup>

NOTRE DAME DE BONDEVILLE 76960

**880 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 800 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 300 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD**

**02 32 91 52 31**

## Maison Notre Dame De Bondeville 4 pièce(s) 72 m<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison à louer à Notre-Dame-de-Bondeville, idéale pour un couple ou une petite famille. Avec ses 72 m<sup>2</sup>, elle offre un espace de vie convivial et fonctionnel comprenant 4 pièces, dont 2 chambres spacieuses.

Profitez d'une localisation privilégiée à proximité immédiate des commodités. Les écoles élémentaires Jean Moulin et Victor Hugo ne sont qu'à 3 minutes à pied, tandis que l'école maternelle Louis Duteurtre est à 5 minutes. Pour vos courses, le Super U se trouve à seulement 13 minutes de marche.

Côté transport, la maison est très bien desservie avec l'arrêt de bus Notre-Dame-de-Bondeville - Mairie à seulement 1 minute à pied, desservi par les lignes 526 et 529. La gare de Maromme est également accessible en 13 minutes à pied.

Enfin, pour vos moments de détente, le parc Colette Privat est à 10 minutes de marche, et plusieurs forêts environnantes sont à quelques minutes en voiture. Ne manquez pas cette opportunité!

72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	800
Provision sur charges	80
Conso Energ	242 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Surface terrain	135 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2160€ au 01/01/2023

## Photos du bien



