



Très joli 3 pièces à découvrir rapidement !

LIMEIL BREVANNES 94450

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Très joli 3 pièces à découvrir rapidement !

L'agence Guy Hoquet de Limeil Brévannes vous présente ce très bel appartement en EXCLUSIVITE !

Situé dans une résidence calme et à deux pas du parc Léon Bernard, ce trois pièces se compose d'une entrée avec rangement, d'un séjour / salle à manger lumineux qui donne un accès sur le balcon, une cuisine équipée et aménagée semi ouverte, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un wc séparé.

Parquet au sol, lumineux et bien agencé, vous serez séduit par ce 3 pièces d'une surface de 54,55 m²
Appartement en très bon état, sans travaux à prévoir !

Une cave accompagne cet appartement.

Immeuble de 3 étages dans une résidence fermée avec digicode.

Idéalement situé, à moins de 10 minutes à pied des commerces et des transports (bus), cet appartement est fait pour vous !

Venez vite le visiter en nous contactant au 01 45 10 50 00 !

54.55 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	NC
Charges annuelles (ALUR)	2560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-08-29 05:40:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





Cuisine démeublée



Vue de la chambre et séjour



Chambre 2 démeublée



