



## Maison à vendre - 6 pièces - LES PAVILLONS SOUS BOIS

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

**435 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS**

**01 48 48 08 28**

3, allée Robillard / 108, avenue  
jean jaures  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

## Maison à vendre - 6 pièces - LES PAVILLONS SOUS BOIS

Découvrez cette charmante maison à vendre située à LES PAVILLONS SOUS BOIS, offrant un cadre de vie agréable et calme. Avec une surface habitable de 135 m<sup>2</sup> et un terrain de 433 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée. Vous appréciez le grand séjour de 36 m<sup>2</sup>, idéal pour recevoir vos proches. La cuisine est aménagée et équipée, et vous trouverez également une salle de bain et une salle d'eau, ainsi que 2 WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et un insert dans la cheminée ajoute une touche chaleureuse. À l'extérieur, la maison est en bon état, avec des fenêtres en bois double vitrage et des volets en bois. Un garage fermé et un sous-sol complètent ce bien. Profitez d'une terrasse pour vos moments de détente. La maison est bien desservie, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Robillard, le Collège Eric Tabarly, et le Lycée Jeanne la Lorraine. Les transports en commun sont facilement accessibles avec les arrêts de tram Les Pavillons sous Bois et Allée de la Tour-Rendez-Vous à proximité. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour plus d'informations.

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-17 09:37:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2210€ et 3050€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



