



## A vendre à Perpignan (66000) - Bas Vernet - Appartement 4 pièces avec garage et jardin

PERPIGNAN 66000

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

**0468539414**

## A vendre à Perpignan (66000) - Bas Vernet - Appartement 4 pièces avec garage et jardin

A vendre à Perpignan (66000) - Bas Vernet - Appartement 4 pièces avec garage et jardin

Référence de l'annonce : 5453.

Cet appartement T4 de 72 m<sup>2</sup> de surface habitable environ est idéalement situé au premier étage d'un immeuble de deux étages dans le quartier du Bas Vernet à Perpignan. L'appartement comprend un séjour exposé à l'ouest, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, 3 chambres spacieuses, une salle d'eau moderne et des WC séparés.

Avec cet appartement T4 sont vendus un garage et une pièce de 17 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, donnant sur un jardin privatif pouvant être exploitée en studio ou cuisine d'été, !

Côté confort, cet appartement est équipé d'une climatisation réversible pour un chauffage agréable tout au long de l'année, ainsi que de radiateurs. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une isolation optimale et un calme appréciable.

La construction en béton et les volets roulants électriques solaires ajoutent une touche de modernité et de sécurité.

Situé à proximité de plusieurs écoles, dont l'École Primaire Notre-Dame du Mont Carmel et l'École

maternelle Emile Roudayre, cet appartement est parfait pour les familles. Vous trouverez également des parcs à proximité pour des moments de loisirs en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un quartier dynamique de Perpignan, dans une petite copropriété sans charges.

Il vous est proposé au prix de 140 000 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Contactez l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD pour organiser une visite dès aujourd'hui !

Ce bien vous est proposé par Frédéric Boitel de Dienval, négociateur immobilier (E.I.)

Référence de l'annonce : 5453.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

72.67 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1800€ au 01/01/2023

## Photos du bien



