



## Maison 7 pièce(s) 4 chambres

Evrecy 14210

**343 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Maison 7 pièce(s) 4 chambres

A découvrir sans plus tarder !

Très belle maison indépendante et hors lotissement aux portes de CAEN !

Rénovée intégralement vous serez séduits d'emblée par la qualité de ses finitions et ses matériaux de premier choix. Située dans un environnement paisible en impasse, ce bien offre des volumes avantageux avec notamment un triple salon séjour tourné vers l'extérieur, avec un accès direct sur la terrasse pavée et une exposition SUD/SUD OUEST.

Une cuisine dinatoire spacieuse, aménagée et équipée, vous permettra de prendre les repas du quotidien.

Le bien dispose de quatre chambres, dont une de plus de vingt mètres carré au rdc pouvant être aménagée en suite parentale.

Il s'agit là d'un bien clés en main, parfaitement entretenu, idéal pour une famille souhaitant conserver le charme de l'ancien sans faire l'impassé sur le confort moderne.

Plus de renseignements en contactant notre agence.

Contact direct FRILAY Nicolas : 0650796776.

165 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.8 km
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	47.82 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2025-09-05 06:11:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





