



Plain-pied de 122m²

GRENADE 31330

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GRENADE**

91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

Plain-pied de 122m²

À proximité de Grenade, sur la commune du Burgaud, venez découvrir cette maison T4 de plain-pied de 122m², alliant confort, modernité et convivialité.

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa pièce de vie chaleureusement décorée, idéale pour accueillir famille et amis.

La maison se compose de deux espaces nuit distincts :

Un premier espace avec 2 chambres (dont une avec dressing) et une grande salle d'eau.

Un second espace dédié à une magnifique suite parentale avec salle de bain privative, offrant intimité et confort.

Côté pratique, vous profiterez d'une cuisine aménagée et équipée, complétée par une arrière-cuisine/buanderie et un grand garage.

À l'extérieur, le jardin vous invite à la détente avec ses différents espaces, dont une grande terrasse conviviale, parfaite pour vos repas en plein air et vos soirées d'été. Le jardin est entièrement clôturé.

Maison idéale pour une famille en quête de tranquillité, tout en restant proche de Toulouse et de ses commodités.

122 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-09-02 11:43:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m ² par an
Surface terrain	1070 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



