



## DAMGAN - MAISON 3 CHAMBRES

Damgan 56750

**478 400 € \***

\* 478 400 € honoraires inclus

460 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VANNES**

4 rue Joseph Le Brix

56000 VANNES

**02 97 49 10 00**

## DAMGAN - MAISON 3 CHAMBRES

A seulement 100 m de la mer, et de la petite plage de Kervoyal, venez découvrir cette maison construite en 2002. Implantée sur une parcelle de 800 m<sup>2</sup>, au calme, d'une superficie d'environ 137 m<sup>2</sup> au sol, elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie lumineuse avec insert à bois, ouverte sur une terrasse et le jardin exposé Sud, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'un dressing, d'une salle d'eau et d'un WC. L'étage offre une mezzanine, 2 chambres, une pièce de rangement, une salle de bains et un WC. LES PLUS : Dispose d'un garage, d'une véranda avec piscine, d'une cave et d'un jardin clos et arboré - Panneaux photovoltaïques.

Cadre de vie exceptionnel à moins de 3 minutes à pied de la plage de Kervoyal et des sentiers côtiers.

Moins de 10 mn à vélo du centre de Damgan et de ses commodités.

Le DPE est B, le GES est A.

Le prix de ce bien est 478400€ (Prix hors Honoraires 460000€)

Rafaîchissements à prévoir afin de redonner à ce bien une seconde jeunesse !

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 3370)

110.33 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2002
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Ecole	5 min
Distance Train	25.00 km
Distance Commerces	2.50 km
Surface terrain	800 m <sup>2</sup>

---

Photos du bien





