



Pavillon vivable de plain pieds à vendre à Crépy-en-Valois - 340 000 - Référence 3119

CREPY EN VALOIS 60800

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

Pavillon vivable de plain pieds à vendre à Crépy-en-Valois - 340 000 - Référence 3119

Découvrez cette charmante maison à vendre située dans le quartier des fleurs à Crépy-en-Valois. Avec une surface habitable de 173,10 m², ce bien dispose de 8 pièces, dont 5 chambres, parfaites pour accueillir une famille. Il s'étend sur un terrain de 768 m², offrant un espace extérieur agréable. La maison est composée de deux salles de bain et deux WC, ainsi que d'une cuisine aménagée et équipée. Le séjour, exposé OUEST - SUD, bénéficie d'une belle luminosité.

Construit en 1976, l'état général de la maison est à rafraîchir, ce qui vous permettra de personnaliser les espaces selon vos goûts. Les fenêtres en bois double vitrage assurent une bonne isolation. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et une cheminée avec insert ajoute une touche chaleureuse.

À l'extérieur, vous trouverez deux terrasses idéales pour profiter des journées ensoleillées, ainsi qu'un garage fermé et un sous-sol. total. Le quartier est calme et agréable, à seulement 0,90 km de la gare et à proximité des écoles, notamment l'École maternelle et élémentaire André Malraux, ainsi que l'École élémentaire Charles Péguy. Les commerces sont accessibles à 500 mètres, et l'accès aux transports en commun est très facile, avec un arrêt de bus à 2 minutes et la gare à 5 minutes.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique de 237 kWh/m²/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B (de l'ordre de 9 Kg CO₂/m²/an).

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 3205 € et

4337 €. Les prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021,2022,2023 (abonnements compris).

Elle est à vendre pour la somme de 340 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-Paul CEPOLLARO, agent commercial (EI) mandataire en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du tribunal de commerce de Compiègne sous le numéro 981 159 221.

173.1 m²

8 pièce(s)

5 chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 1 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 0.9 km |
| Accès Bus | 0.1 min |
| Accès Ecole | 0.3 min |
| Accès Gare | 2 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1976 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois double vitrage |

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | OUEST-SUD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-08-29 06:58:03 |

| | |
|------------------------|------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 237 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | Vivable de plain pieds |
| Surface terrain | 768 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





