



Chaprias, appartement 91 m² balcon garage

BESANCON 25000

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Chaprias, appartement 91 m² balcon garage

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir ce spacieux appartement de 91 m² entièrement rénové offrant de beaux volumes et une excellente luminosité grâce à sa disposition traversante.

Situé au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence calme et bien entretenue, cet appartement comprend une entrée avec grand placard, une vaste pièce de vie de 50 m² avec cuisine ouverte, idéale pour accueillir famille et amis, 2 confortables chambres de 13 m² et 14 m², une salle d'eau, des WC séparés. Le balcon du salon donne sur l'arrière de la résidence. Une cave et un garage box en sous-sol complètent ce bien.

Huisseries récentes avec volets électriques, chauffage et eau chaude collectifs avec compteur individuel, chaudière collective au gaz neuve, parking aérien avec accès sécurisé.

A proximité de tous commerces et centre ville à pieds, arrêt tram au pied de la résidence.

Taxe foncière : 1304 €.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence REG-525.

91 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès tramway	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	81
Charges annuelles (ALUR)	3592 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-04 04:05:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1440€ au 01/01/2021

Photos du bien



