



## Chaprias, appartement 91 m<sup>2</sup> balcon garage

BESANCON 25000

**Guy HOQUET**  
**BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

0381484007

## Chaprias, appartement 91 m<sup>2</sup> balcon garage

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir ce spacieux appartement de 91 m<sup>2</sup> entièrement rénové offrant de beaux volumes et une excellente luminosité grâce à sa disposition traversante.

Situé au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une résidence calme et bien entretenue, cet appartement comprend une entrée avec grand placard, une vaste pièce de vie de 50 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, idéale pour accueillir famille et amis, 2 confortables chambres de 13 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, des WC séparés. Le balcon du salon donne sur l'arrière de la résidence. Une cave et un garage box en sous-sol complètent ce bien.

Huissieries récentes avec volets électriques, chauffage et eau chaude collectifs avec compteur individuel, chaudière collective au gaz neuve, parking aérien avec accès sécurisé.

A proximité de tous commerces et centre ville à pieds, arrêt tram au pied de la résidence.

Taxe foncière : 1304 €.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence REG-525.

91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès tramway	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	81
Charges annuelles (ALUR)	3592 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-04 04:05:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1440€ au 01/01/2021

## Photos du bien







