



## Maison individuel 5 chambres 130m<sup>2</sup> - Savigny Bourg.

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**354 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

**01 64 37 80 00**

## Maison individuel 5 chambres 130m<sup>2</sup> - Savigny Bourg.

Découvrez en exclusivité cette charmante maison individuel à vendre située à Savigny-le-Temple, Avec une superficie de 130 m<sup>2</sup>, cette maison offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Elle se compose de 7 pièces avec 5 chambres dont une au rez-de-chaussée spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. La cuisine est semi-ouverte, aménagée et équipée, idéale pour préparer vos repas en toute convivialité. Le double séjour, exposé plein sud, bénéficie d'une belle luminosité. Vous apprécierez également le confort du chauffage au gaz de ville et la présence d'un insert pour des soirées chaleureuses.

La maison dispose d'une salle de bain et d'une salle d'eau, ainsi que de 2 WC, offrant ainsi un agencement pratique. À l'extérieur, l'état général est bon, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets électriques. Le terrain est sans vis-à-vis, vous garantissant tranquillité et intimité.

Pour votre stationnement, un garage fermé et plusieurs places de parking en extérieure sont à votre disposition, permettent de se stationné facilement

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Saint Paul, le Groupe scolaire Sidonie Talabot, et le Lycée Sonia Delaunay, cette maison est idéale pour les familles.

Contactez Ethan MOGET à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements.

Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°933740490.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

130 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1992
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an
Surface terrain	405 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2200€ au 01/01/2023

## Photos du bien







