



## Maison Gourgancon 8 pièce(s) 140 m<sup>2</sup>

GOURGANCON 51230

**144 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## Maison Gourgancon 8 pièce(s) 140 m<sup>2</sup>

Maison d'habitation offrant entrée avec placard, salon-séjour avec insert, cuisine aménagée, 1 bureau, 1 chambre, salle d'eau, toilettes. A l'étage : palier desservant 2 chambres, toilettes. Sous-sol aménagé avec 2 chambres dont 1 avec accès indépendant, buanderie, cave, garage avec porte automatisée.

Une Grange indépendante

Le tout sur un terrain d'environ 2750 m<sup>2</sup>

140 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour

30 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Année construction	1977
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-08-06 04:28:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	2752 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien



