



Maison Gourgancan 8 pièce(s) 140 m2

GOURGANCON 51230

134 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEZANNE**

12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

Maison Gourgancan 8 pièce(s) 140 m2

Maison d'habitation offrant entrée avec placard, salon-séjour avec insert, cuisine aménagée, 1 bureau, 1 chambre, salle d'eau, toilettes. A l'étage : palier desservant 2 chambres, toilettes. Sous-sol aménagé avec 2 chambres dont 1 avec accès indépendant, buanderie, cave, garage avec porte automatisée.

Une Grange indépendante

Le tout sur un terrain d'environ 2750 m²

140 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Surface séjour 30 m²

Jardin Oui

Année construction	1977
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-08-06 18:00:18
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	99 kWh/m2 par an
Conso Energ	166 kWh/m2 par an
Surface terrain	2752 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2420€

Photos du bien



