



Appartement THIEUX 3 Pièces 70.18 m²

THIEUX 77230

209 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE**15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële**01 60 03 56 56**

Appartement THIEUX 3 Pièces 70.18 m²

IDEAL 1ER ACHAT - SECTEUR CALME!

Très beau F3 rénové en rez-de-jardin comprenant:

Une entrée avec rangements, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour donnant sur la terrasse, 2 chambres avec placards et dressing aux beaux volumes donnant sur le jardin, une salle de bains avec douche et baignoire, une buanderie et un WC.

Les ++: 2 terrasses (une donnant sur le séjour et une donnant sur une chambre), jardin, et 2 places de parking.

Ancien F4 transformé en F3 avec possibilité de le repasser en F4 si besoin.

Appartement chaleureux et cocooning rénové avec goût alliant charme et modernité!

A VISITER SANS TARDER !!!!

ref T1026

70.18 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sdb****2 parking(s)****Fiche technique du bien**

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	76
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.79 m2
Jardin	Oui
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



