



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 74,00 M<sup>2</sup>

Wallers 59135

**119 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DOUAI**

511 rue de PARIS  
59500 DOUAI

**03 27 08 22 44**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 74,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison à Wallers, idéalement située pour profiter de la tranquillité tout en restant proche des commodités. Avec ses 4 pièces bien agencées, dont 2 chambres, cette maison de 74 m<sup>2</sup> semi mitoyenne en partie est parfaite pour une petite famille ou un couple.

Beau jardin fleuri et arboré clôturé .

La toiture , changement des châssis, nouvelle chaudière et pièce de vie refaite sont les travaux effectués récemment.

Et le plus , un garage de 25 M2.

À seulement quelques minutes à pied, vous trouverez l'école primaire privée Saint-Joseph et l'école élémentaire du Centre. Pour vos courses, l'Aldi est à 9 minutes à pied, et le Carrefour Contact à 4 minutes en voiture. Les amateurs de nature apprécieront la proximité des parcs et forêts, comme la Forêt de Raismes-Saint-Amand-Wallers à seulement 10 minutes en voiture.

Les transports en commun sont facilement accessibles, avec l'arrêt Wallers 4 Rues à 6 minutes à pied, desservi par les lignes 20, 107, 232, 243 et 245. Ne manquez pas cette opportunité à 119 600 € pour vivre dans un cadre paisible et pratique.

Contact : Perrine RUNCO 0688738329 immatriculée au registre des agents commerciaux sous le numéro RSAC VALENCIENNES 948711023 ou contactez votre agence guy hoquet au 0327860860

74 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

224 kWh/m<sup>2</sup> par an

Mode Chauffage

Gaz

Type Chauffage

Individuel

Surface terrain

288 m<sup>2</sup>

## Photos du bien







