



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 74,00 M<sup>2</sup>

Chabeuil 26120

**204 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE**

17 Rue Balzac  
26000 Valence

**0475817535**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 74,00 M<sup>2</sup>

CHABEUIL, proche du centre et tous commerces, venez découvrir cette charmante maison mitoyenne de 2011 en bon état général. Elle offre en rez de chaussée une pièce à vivre de 35m<sup>2</sup> avec une cuisine équipée donnant sur une terrasse et un petit bout de jardin, un cellier avec wc. A l'étage, vous trouverez deux chambres dont une avec dressing et un balcon, un bureau, une salle de bains avec baignoire et un deuxième wc.

Profitez d'une excellente isolation thermique et énergétique grâce à un DPE classé C, garantissant des économies sur vos factures d'énergie.

Elle dispose également de deux places de parking privées.

Située à proximité de plusieurs lignes de bus, dont la ligne 20 et la ligne D5, vous accéderez facilement aux commodités locales et aux transports en commun. L'arrêt "Les Gouvernaux" se trouve à seulement 4 minutes à pied, facilitant vos déplacements quotidiens.

74 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 160 kWh/m2 par an         |
| Nombre places parking                                | 2                         |
| Nombre garages/Box                                   | 0                         |
| Mode Chauffage                                       | Électrique                |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Année construction                                   | 2011                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 2                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 42                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 120 €                     |
| Surface terrain                                      | 39 m2                     |

Photos du bien







