



## APPARTEMENT T3 CENTRE VILLE AVEC PLACE DE PARKING DANS GARAGE

AGEN 47000

**550 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 530 € Honoraires

charges locataires: 615.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 234.15 € TTC.

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## GARAGE

## APPARTEMENT T3 CENTRE VILLE AVEC PLACE DE PARKING DANS

L'agence GUY HOQUET Agen vous propose un appartement 3 pièces dans un immeuble sécurisé.

Situé au 1er étage, il est composé d'une entrée, une cuisine aménagée, un salon séjour, deux chambres, un dressing, une salle de bain et un wc séparé.

Il comprend une place de parking dans un garage sécurisé, commun à l'immeuble ; un atout important en hypercentre !

Les charges comprennent l'entretien des parties communes et la taxe ordures ménagères. Chauffage au gaz de ville.

Libre fin novembre

**78.05 m²**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

**1 parking(s)**

# Fiche technique du bien

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Etage                      | 1                                                       |
| Nombre étages              | 2                                                       |
| Provision sur charges      | 20 €                                                    |
| Prestations / charges      | ENTRETIEN DES COMMUNS ET ORDURES MÉNAGÈRES              |
| Dépôt de garantie          | 530 €                                                   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Non                                                     |
| Année construction         | 1945                                                    |
| Salle(s) de bains          | 1                                                       |
| WC                         | 1                                                       |
| Cuisine                    | Indépendante Aménagée                                   |
| Meublé                     | Non                                                     |
| Type Chauffage             | Individuel                                              |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur                                               |
| Mode Chauffage             | Gaz de ville                                            |
| Eau chaude                 | Chaudière                                               |
| Etat intérieur             | Bon                                                     |
| Nombre places parking      | 1                                                       |
| Diagnostic Energétique     | Oui                                                     |
| Conso Energ                | 158 kWh/m2 par an                                       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1270€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



