



## Maison à vendre à Laizy - Référence 1540

LAIZY 71190

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Maison à vendre à Laizy - Référence 1540

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Laizy.

Cette propriété d'une superficie de 130m<sup>2</sup> habitables comprend au rez-de-chaussée une belle entrée, une grande cuisine aménagée et équipée avec insert, un lumineux salon/séjour donnant sur l'extérieur, une salle d'eau avec cabine balnéo et un WC. À l'étage vous trouverez trois chambres dont une avec dressing et un WC.

Situé sur un terrain de 679 m<sup>2</sup>, profitez d'un cadre calme et paisible à l'extérieur avec une piscine sans vis-à-vis ainsi qu'une fermeture par dôme pour vos moments de détente.

- Double vitrage PVC
- Volets roulants électriques
- Chauffage fuel
- Garage
- Fosse septique

Cette annonce est proposée par l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un environnement agréable.

**130 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Insert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-08-12 23:24:34
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	116 kWh/m2 par an
Conso Energ	137 kWh/m2 par an
Surface terrain	679 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2770€

Photos du bien



