

Maison contemporaine clé en main

Biscarrosse 40600

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Maison contemporaine clé en main

Cette magnifique maison récente, baignée de lumière, offre tout le confort d'une habitation moderne avec ses trois chambres dont une suite parentale, un bureau idéal pour le télétravail et un garage aménagé. Sans aucun entretien à prévoir, elle séduit par sa fonctionnalité et son élégance. Sa grande terrasse ensoleillée invite à profiter de moments conviviaux en famille ou entre amis, faisant de cette propriété un bien rare où il ne reste plus qu'à poser vos valises.

113 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

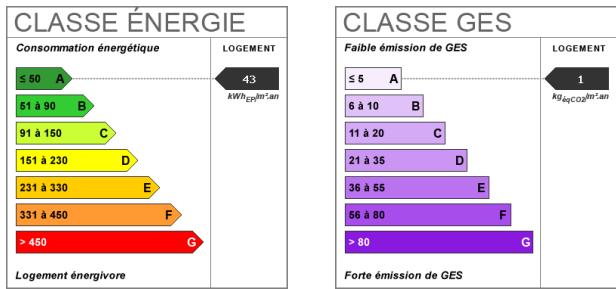
Non

Jardin

Oui

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Année construction | 2021 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Neuf |
| Cheminée | Conduit existant |
| Type de Stationnement | Garage Simple |
| Nombre places parking | 4 |
| Date ERP | 2025-09-10 11:48:46 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 43 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 550 m2 |

Bilan énergétique



Photos du bien

