



## Maison contemporaine clé en main

Biscarrosse 40600

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## Maison contemporaine clé en main

Cette magnifique maison récente, baignée de lumière, offre tout le confort d'une habitation moderne avec ses trois chambres dont une suite parentale, un bureau idéal pour le télétravail et un garage aménagé. Sans aucun entretien à prévoir, elle séduit par sa fonctionnalité et son élégance. Sa grande terrasse ensoleillée invite à profiter de moments conviviaux en famille ou entre amis, faisant de cette propriété un bien rare où il ne reste plus qu'à poser vos valises.

113 m²

5 pièce(s)

**4  
chambres**

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

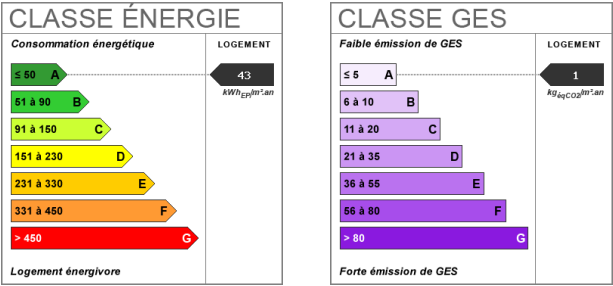
Non

Jardin

Oui

Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Neuf
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	4
Date ERP	2025-09-10 11:48:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	43 kWh/m2 par an
Surface terrain	550 m2

# Bilan énergétique



CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

1

kWhCO2/m²/an

# Photos du bien







