



## Appartement 4 pièce(s) 70 m2 à Saint Avold

SAINT AVOID 57500

**98 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
AVOLD**

65 avenue Patton  
57500 SAINT AVOID

**03 87 00 19 03**

## Appartement 4 pièce(s) 70 m2 à Saint Avold

Votre agence Guy Hoquet Saint-Avold vous propose à la vente dans le secteur la carrière à Saint Avold, ce bel appartement lumineux de 70 m2 avec une grande terrasse de 25 m2.

Situé au premier étage d'une copropriété bien entretenu, il se compose d'une entrée, trois belles chambres, un wc, une salle de bains, et un grand salon séjour lumineux ouvert sur la cuisine avec accès direct à une terrasse d'environ 25 m2.

Un garage fermé et une cave complètent ce bien. Le chauffage est collectif au gaz, les charges de copropriétés sont d'environ 2 400 euros / an (chauffage inclus)

La note énergétique du bien est C selon un DPE de 2015.

On trouve plusieurs écoles ( primaire et collège) à moins de 5 minutes. Il y a de nombreux commerces et restaurants à proximité du bien.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 98 100 €

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avold

Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au 03 87 00 19 03 / 06 27 04 39 79

70 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Cheminée

Pas de conduit

Nombre de caves

1

Type de Stationnement

Garage Fermé

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box

1

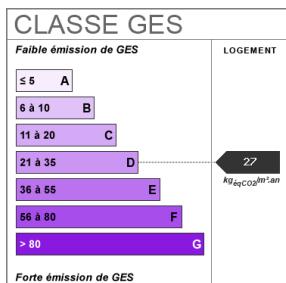
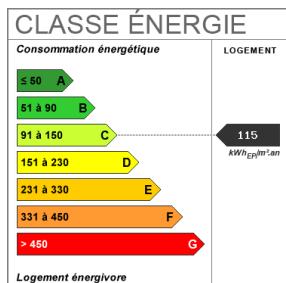
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

115 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



