



## Appartement familial Hypercentre de Soissons 139 m<sup>2</sup>

SOISSONS 02200

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Appartement familial Hypercentre de Soissons 139 m<sup>2</sup>

Idéalement situé en plein coeur de Soissons, cet appartement de 139m<sup>2</sup> offre un cadre de vie unique où tout se fait à pied : commerces, écoles, services, restaurants.... Vous êtes au centre de tout !!

Situé au 3ème étage d'un immeuble de caractère (sans ascenseur), il se compose d'une entrée spacieuse, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, et de 3 grandes chambres (possible 4) idéales pour accueillir une famille.

À rafraîchir selon vos goûts, ce bien offre un potentiel exceptionnel pour créer un intérieur chaleureux et moderne, tout en profitant de ses volumes généreux et de son emplacement premium.

Un bien rare sur le marché, à visiter sans tarder ! Contactez votre Agence Guy Hoquet de Soissons.

139 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Gardien	Non

Date ERP	2022-10-24 07:13:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	272.6 kWh/m2 par an
Conso Energ	276.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	234 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2210€ et 3010€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



