



Villa proche Maubec 90 m² 3 chambres garage terrain 2400 m² vue LUBERON

ROBION 84440

379 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Villa proche Maubec 90 m² 3 chambres garage terrain 2400 m² vue LUBERON

Villa proche de la commune de Maubec avec vue LUBERON.

Maison individuelle HORS LOTISSEMENT de 90 m² HABITABLES.

3 chambres, salle de bains, WC séparé, garage de 20 m².

Terrain de plus de 2400 m² avec vue LUBERON.

PISCINABLE.

Prévoir travaux de rénovation.

FORT POTENTIEL avec vue dégagée depuis cuisine / salon / terrasse / jardin !

Possibilité d'avoir une immense pièce de vie cuisine ouverte sur salon de plus de 50 m².

Dans la configuration actuelle, le salon mesure 36 m² avec un accès direct sur la cuisine de plus de 13 m².

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique à hauteur de 151 kWh/m²/an.

L'indice GES est, quant à lui, de classe B (de l'ordre de 8 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

Agence Guy Hoquet l'Isle sur la Sorgue

Contactez Alban BOITON Agent Commercial EI RSAC 798184834

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-04 10:04:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	151 kWh/m2 par an
Conso Energ	232 kWh/m2 par an
Surface terrain	2400 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2280€

Photos du bien





ALBAN BOITON
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N° 798 184 834

GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

GUY HOQUET
06.45.31.49.93 / 04.90.21.43.80
ISLESORSORGUE@GUYHOQUET.COM
AVENUE JULIEN GUGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI



