



Maison spacieuse à vendre à Saint Rémy - 11 pièces, piscine et garage

Saint-Rémy 01310

485 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Maison spacieuse à vendre à Saint Rémy - 11 pièces, piscine et garage

Découvrez cette magnifique maison à vendre située dans un hameau à l'entrée du village de Saint Rémy. Avec une surface habitable de 277.12 m², cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les familles. Elle comprend 11 pièces, dont 5 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée, 3 WC. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, parfaite pour les amateurs de gastronomie. Profitez d'un confort optimal grâce à un chauffage au sol par pompe à chaleur. La maison dispose également d'une cheminée pour des soirées chaleureuses.

À l'extérieur, vous serez séduit par un terrain spacieux de 15029 m², agrémenté d'une terrasse totalisant 50 m², d'une piscine et de plusieurs espaces de stationnement, incluant un garage double. 2 greniers, 2 granges, un atelier, une cave.

La propriété est en bon état général, construite en 1948 avec des fenêtres en bois double vitrage et des volets (bois + aluminium).

Localisée à proximité d'une école primaire, cette maison est idéale pour les familles. Le quartier de Saint-Rémy offre un cadre de vie calme et agréable, tout en étant proche des commodités.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à consulter l'agence :

GUY HOQUET
5 Rue Gabriel VICAIRE

01000 BOURG EN BRESSE
TEL: 04 82 84 64 10 / 06 47 75 74 23
MAIL: bourg-en-bresse@guyhoquet.com
SITE INTERNET: www.guy-hoquet.com
Agent commercial LD

277.12 m²

11 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

2 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	15029 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2960€ et 4060€ au 01/01/2025

Photos du bien





