



À LOUER ? APPARTEMENT MEUBLÉ ? ALBI HYPERCENTRE ? PLACE DU VIGAN

ALBI 81000

680 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 1240 € Honoraires

charges locataires: 704 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 192 €
TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

VIGAN

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET ALBI - Agence de la Cathédrale

Situé Place du Vigan, en plein cœur de l'hypercentre d'Albi, dans une copropriété bien tenue et accueillante, découvrez ce superbe appartement meublé avec balcon filant offrant une vue imprenable sur la cathédrale Sainte-Cécile.

Accessible par ascenseur arrivant directement sur le palier, ce logement allie charme, confort et emplacement exceptionnel.

Les atouts du logement :

Une entrée spacieuse et pratique

Une pièce de vie lumineuse avec grandes ouvertures

Cuisine ouverte entièrement équipée

Vue exceptionnelle sur la cathédrale depuis la cuisine et le séjour

Une belle chambre avec placard intégré

Un beau balcon filant accessible depuis la pièces principales, idéal pour profiter de l'extérieur en cœur de ville

Appartement loué meublé, prêt à vivre

Pour vous stationner facilement, abonnement possible au parking du Vigan, situé à deux pas de l'immeuble.

Disponibilité : Immédiate.

Conformément à l'article L.561-5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité vous sera demandée pour toute organisation de visite.

Risques naturels et technologiques consultables sur
www.georisques.gouv.fr

Un bien rare à Albi : lumineux, meublé, avec balcon et une vue exceptionnelle sur la cathédrale. Le tout à deux pas de toutes les commodités !

Contactez-nous :

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale
albicathedrale@guyhoquetalbi - 05.63.49.49.49

60.26 m ²	2 pièce(s)	1 chambres
----------------------	------------	------------

Fiche technique du bien

Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1240 €
Bien en copropriété	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1010€ au 10/06/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1420€ au 10/06/2021

Photos du bien





