



Rare a la vente a SAINT-SIGISMOND-T3 de 77 m²

ALBERTVILLE 73200

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Rare a la vente a SAINT-SIGISMOND-T3 de 77 m²

Découvrez cet appartement lumineux de 77m² situé au 5ème étage d'un immeuble bien entretenu à Albertville, dans le quartier prisé de Croix de l'Orme. Ce bien, référencé 3159, est proposé à la vente au prix de 220 000 €. Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, et bénéficie d'une exposition plein sud, offrant une vue dégagée et un cadre de vie calme.

L'intérieur de l'appartement est en bon état et comprend une cuisine équipée, un séjour -double spacieux, une salle d'eau et un WC. Le chauffage est assuré par un système de géothermie avec air pulsé, garantissant un confort optimal.

À l'extérieur, vous profiterez d'un garage fermé, d'une terrasse et d'une cave. L'immeuble est équipé de fenêtres en PVC double vitrage et d'un assainissement tout à l'égout.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à proximité de l'École maternelle Saint-Sigismond ainsi que de la gare d'Albertville. Vous aurez également accès à des commodités telles que des pharmacies, des boulangeries et des restaurants dans le centre-ville.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ALBERTVILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

77.57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	2200 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	1900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Géothermie
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



