



## PROXIMITÉ CHU - MAISON D'ENVIRON 65M<sup>2</sup> AVEC COUR

Amiens 80000

**154 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## PROXIMITÉ CHU - MAISON D'ENVIRON 65M<sup>2</sup> AVEC COUR

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente une maison d'environ 65m<sup>2</sup> idéale pour un premier achat ou un investissement locatif, située à moins de 10 minutes du CHU.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC

Premier étage : un palier desservant deux chambres

Le tout est complété par une cave et une cour.

**LES ATOUTS : PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES COMMODITÉS ET DU CHU / IDÉAL INVESTISSEURS OU PREMIÈRE ACQUISITION**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

65 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	297 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1940
--------------------	------

Surface terrain	40 m <sup>2</sup>
-----------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2420€ au 01/01/2025

## Photos du bien



