



## Appartement Bourg En Bresse 4 pièce(s) 107 m2

BOURG EN BRESSE 01000

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

**04 82 84 64 10**

## Appartement Bourg En Bresse 4 pièce(s) 107 m2

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse vous propose ce magnifique appartement de 107 m<sup>2</sup> en plein coeur de ville de Bourg en Bresse. Cet appartement composé d'un salon séjour ouvert sur cuisine, de deux chambres, d'un bureau et d'une salle de bain saura combler les amoureux de belles pierres. Charme et grands volumes caractérisent ce bien très lumineux. Vous serez immanquablement séduits par ses planchers massifs, ses moulures au plafond et par son jardin d'hiver autour duquel l'appartement s'articule.

Le chauffage est assuré par une chaudière gaz de ville, les fenêtres sont en double vitrage.

Un bien d'exception à coté des écoles et des commerces à voir impérativement.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse pour plus de renseignement.

107 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	765 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1948
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1130€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

