



## À vendre : Appartement 2 pièces à Chaville

CHAVILLE 92370

**229 000 € \***

\* 229 000 € honoraires inclus

219 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.57% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY**

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

**01 47 50 82 80**

## À vendre : Appartement 2 pièces à Chaville

Découvrez cet appartement de 2 pièces à vendre à Chaville, dans le quartier Marivel.

D'une surface de 45,40 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend une entrée, un séjour, une chambre, une salle de bain - WC. Vous y trouverez également un grand balcon donnant sur la pièce de vie. Chauffage collectif gaz.

Copropriété de standing avec gardien, digicode et cave et place de parking en sous-sol, l'appartement lui, est à rafraîchir.

Situé à seulement 5 minutes à pied des écoles, dont l'École maternelle Myosotis et l'École élémentaire Ferdinand Buisson, et à 20 minutes des transports en commun (tramway et métro), cet appartement est idéalement placé. Les commerces sont à 50 mètres, facilitant vos courses quotidiennes.

Possibilité d'acquérir une seconde place de parking en sus

Contactez l'agence Guy Hoquet CHAVILLE - VILLE D'AVRAY pour plus d'informations.

45.4 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	11
Distance Commerces	0.05 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	182
Charges annuelles (ALUR)	3324 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-08-02 01:58:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



