



Maison 7 pièces

PARENTIS EN BORN 40160

687 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN**

05 58 82 58 58

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

Maison 7 pièces

Maison typique landaise, pleine de charme !

Une histoire intéressante à découvrir, avec de petits vestiges d'époque, en parfaite harmonie avec la région.

La maison offre de beaux volumes. La rénovation a été réalisée avec soin, alliant le charme de l'ancien au confort du moderne.

(Idéale pour des chambres d'hôtes ou pour une maison familiale.)

La pièce à vivre est lumineuse et ouverte, ce qui tranche avec l'agencement des maisons landaises traditionnelles. On y trouve une grande salle à manger près de la cheminée. Dans son prolongement, la cuisine a conservé, héritées de l'ancien restaurant, ses portes battantes.

À l'étage, un dortoir qui rappelle les colonies de vacances est subtilement situé à proximité de la salle d'eau. L'escalier menant à cet étage peut être isolé, offrant la possibilité d'aménager des chambres d'hôtes indépendantes.

À l'extérieur, les possibilités sont nombreuses : dépendance aménageable, grange spacieuse. Un cadre idéal pour donner vie à tous vos projets !

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, Réf AA-1214.

253 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	4.4 km
Accès Ecole	8 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1865
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Fuel + électrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	3
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-09-08 06:21:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2120€ au 01/01/2023

Photos du bien





