



## MAISON 4P, 3ch, 109m2, SAINT PIERRE D OLERON

SAINT PIERRE D OLERON 17310

**246 000 € \***

\* 246 000 € honoraires inclus

232 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.03% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## MAISON 4P, 3ch, 109m2, SAINT PIERRE D OLERON

Grande MAISON de plain-pied, située à quelques minutes du centre bourg de SAINT-PIERRE D'OLERON (17310).

Elle se compose d'un salon-séjour lumineux, d'une suite parentale avec salle d'eau et WC, deux chambres, une deuxième salle d'eau, d'un dégagement et de WC indépendants.

A l'extérieur : terrasse pergola, jardinet. Abri et cabanon de stockage vélos.

Son prix de vente est de 246 000 € (avec 6,03 % charge acquéreur soit 232 000 € hors honoraires).

Référence de l'annonce : 12249.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Vidéo disponible à l'adresse suivante :

<https://www.facebook.com/reel/1599072244747736>

109 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2025-01-16 23:54:41
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	217 kWh/m2 par an
Conso Energ	217 kWh/m2 par an
Surface terrain	200 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



