



## Appartement 2 pièce(s) 34.50 m<sup>2</sup>

POITIERS 86000

**81 000 € \***

\* 81 000 € honoraires inclus

75 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Appartement 2 pièce(s) 34.50 m<sup>2</sup>

Appartement de 34,50 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée

Situé dans un quartier calme et recherché, cet appartement de 34,50 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée offre un cadre de vie fonctionnel et confortable.

Il se compose d'un espace de vie avec son propre coin cuisine, idéal pour les repas du quotidien. La chambre, spacieuse et lumineuse, permet d'aménager aisément un espace nuit agréable. L'appartement dispose également de sa propre salle d'eau ainsi que de toilettes séparées pour plus de commodité. Ce bien est parfait pour un premier achat, un investissement locatif ou toute personne à la recherche d'un pied-à-terre pratique et bien agencé.

Disponible immédiatement. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

34.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété

331

Jardin

Non

Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-06-30 07:44:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	427 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1640€ au 04/01/2022

**Logement à consommation énergétique excessive**

**Photos du bien**

