



## Immeuble de rapport sur Saint Symphorien sur Coise

SAINT SYMPHORIEN SUR COISE 69590

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT SYMPHORIEN SUR COISE**

25 rue Henri Petit  
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

**0478575362**

## Immeuble de rapport sur Saint Symphorien sur Coise

Immeuble de 218 m<sup>2</sup> à Saint Symphorien sur Coise de 4 lots vendus loués.

Investisseurs, profitez d'une très bonne rentabilité locative (environ 6%) avec cet ensemble immobilier comprenant un commerce en rez de chaussée et 3 appartements.

D'une superficie totale de 218 m<sup>2</sup>, cet immeuble se compose comme suit :

- 1 commerce (photographe) en rez de chaussée de 76 m<sup>2</sup>
- 1 appartement de type 3 au premier étage de 64.25 m<sup>2</sup> (DPE D, énergie primaire 213 kwh/ énergie finale 92 kwh/ GES 6 Coût annuel consommation estimé 1090 € - 1510 €)
- 1 appartement de type 2 au 2ème étage de 43.05 m<sup>2</sup> (DPE D, énergie primaire 248 kwh/ énergie finale 107 Kwh: GES 7, Coût annuel consommation estimé 860 €- 1220 €)
- 1 appartement de type 2 au 2ème étage de 34.83 m<sup>2</sup> (DPE D, énergie primaire 230 kwh/ énergie finale 100 kwh/ GES 7, coût annuel consommation estimé 540 €- 770 €)

Tous les lots sont actuellement loués pour une somme totale de 17411 euros à l'année

Saint Symphorien sur Coise est une jolie commune dynamique des monts du lyonnais avec 3 400 habitants. Elle dispose actuellement de 139 commerces et a le privilège d'avoir été désignée « capitale

mondiale du saucisson » ! La ville compte également 2 lycées, un collège et une école primaire. En termes de transport, les cars du Rhône, ainsi que les lignes 2EX (52 min pour rejoindre Lyon Gorge de Loup) et C1 (48 min pour rejoindre St Etienne) en font un village central très bien desservi.

Le prix de vente est fixé à 285 000 euros, honoraires à la charge du vendeur.  
Eric Bataille, agent commercial, RSAC: 815 384 011.

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez-nous aussi sur les réseaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).

ESTIMATIONS OFFERTES

218 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-07-11 08:08:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

